



O.B.T.C. Sàrl

LA SOCIETE

- **OIKOTECH** est un bureau d'audit et de conseils techniques, fondé en 2007, qui assiste et accompagne les Maîtres d'Ouvrage, Maîtres d'Oeuvre, chefs de projet et investisseurs dans leurs projets immobiliers.
- Nous intervenons depuis la phase de conception jusqu'à la réception du chantier suivant les demandes du client.
- Grâce aux compétences de nos collaborateurs, nous touchons tout type de constructions (bâtiments tertiaires, immeubles de logements, surfaces commerciales, maisons unifamiliales, éco-constructions, etc.).
- Nous assurons de manière pragmatique la gestion des projets de construction et de rénovation dans l'intérêt du client et de son projet.



NOS ACTIVITES

- Project Management p. 4
- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage p. 5
- Consultance en techniques spéciales p. 6
- Space planning p. 7
- Planification de chantier p. 8
- Audit et certification énergétique (Energiepass) p. 9

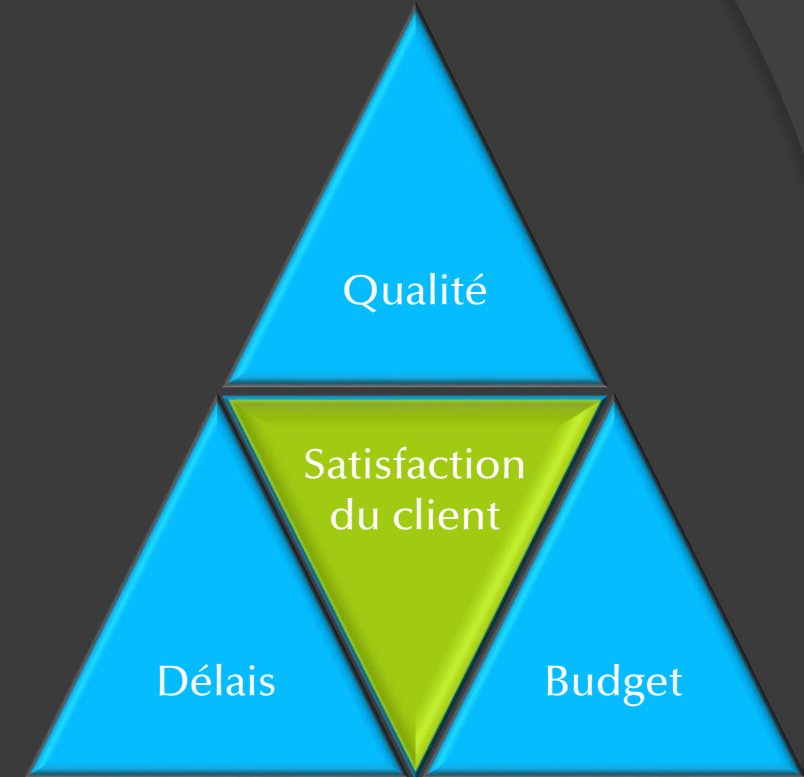


PROJECT MANAGEMENT

OIKOTECH apporte son concours aux Maîtres d’Ouvrage pour assurer une livraison des projets dans le respect des trois contraintes principales : qualité, délai et respect du budget.

Les missions peuvent être globales ou centrées sur des tâches :

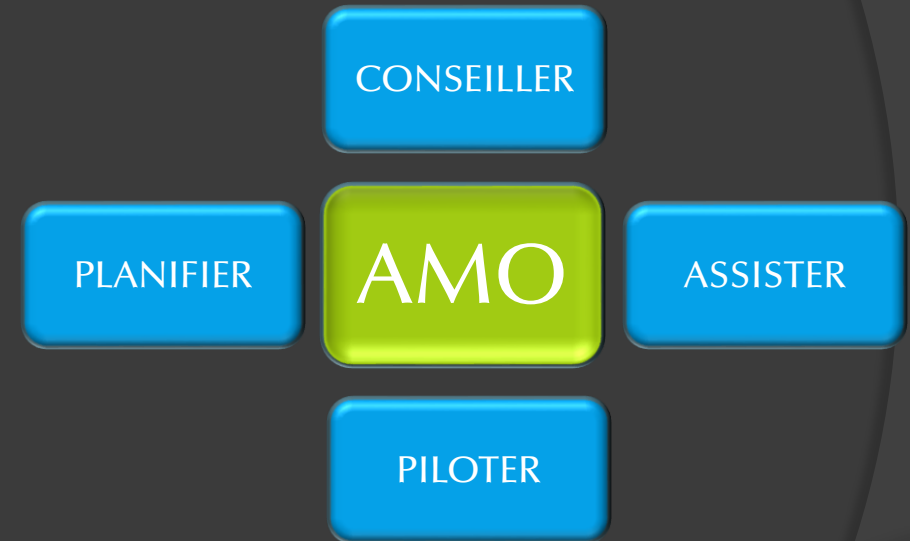
- Coordination générale de conception et d’exécution
- Mise en application des réglementations locales
- Direction de chantier
- Organisation et planification de chantier
- Gestion et pilotage journalier du chantier
- Suivi budgétaire et contrôle de métrés
- Réception et contrôle de la conformité des travaux
- Montage des dossiers As-Built



ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE

OIKOTECH assiste les Maîtres d'Ouvrage durant les différentes phases de leurs projets :

- Evaluation des investissements et de leur rentabilité
- Gestion des demandes d'autorisations
- Planification et budgétisation préliminaire
- Assistance à la prise de décision
- Appels d'offres et assistance à adjudication
- Suivi de la facturation et des commandes
- Gouvernance budgétaire
- Reporting d'avancement du projet



OIKOTECH se veut être l'intégration parfaite de la technologie au service de votre bâtiment

- Etude de faisabilité technique
- Dimensionnement des équipements
- Détermination des équipements
- Etablissement des schémas de principe
- Budgétisation
- Suivi d'exécution
- Contrôle de la conformité
- Assistance à la mise en service
- Réception des installations



SPACE PLANNING

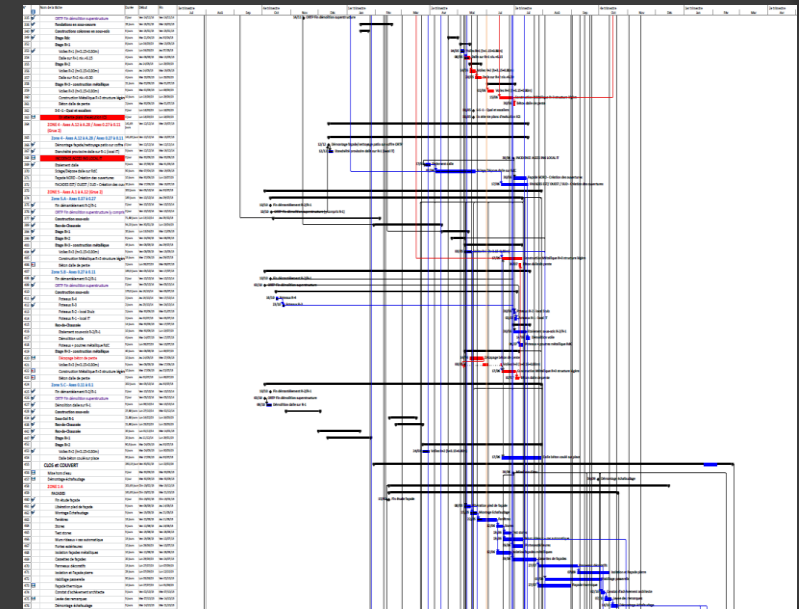
OIKOTECH offre un service personnalisé de conception qui articule de manière optimale les différents besoins de ses clients afin d'assurer des aménagements intérieurs de qualité en tenant compte des différentes contraintes :

- L'architecture du lieu
- L'optimisation des espaces
- L'organisation des postes de travail
- Le bien-être des utilisateurs
- L'identité de votre entreprise
- Le choix des ambiances et matières
- Les contraintes budgétaires



PLANIFICATION DE CHANTIER

- Elaboration du planning directeur
- Détermination du chemin critique
- Ordonnancement des validations et commandes
- Sensibilisation des différents intervenants
- Mise à jour régulière du planning
- Notification des alertes
- Adaptations nécessaires du planning



AUDITS ET CERTIFICATIONS ENERGETIQUE

OIKOTECH, ce sont également des experts disposant de toutes les certifications nécessaires pour l'établissement de votre ENERGIEPASS

Au travers d'une analyse approfondie de votre bâtiment et de ses installations, nous élaborons également des solutions globales d'amélioration afin de vous permettre de faire les choix les plus pertinents.



NOS REFERENCES

- **PROJET AIR CLOCHE D'OR :**

- Missions de coordination et de suivi de travaux des entreprises de techniques spéciales
- Etablissement et fourniture du dossier AS BUILT



- **VILLA STANDING LUXEMBOURG :**

- Coordination générale de la conception
- Mission globale de coordination et de suivi des travaux
- Réception des travaux et levée des remarques



- **CERTIFICATION ENERGETIQUE DE NOMBREUX BIENS IMMOBILIERS**

LES VALEURS DE OIKOTECH

- Intégrité
 - Engagement
 - Confiance
 - Responsabilité
 - Respect
 - Pragmatisme
 - Conscience environnementale



CONTACTS

Pour plus d'information, visitez notre site web :

WWW.OIKOTECH.COM

Ou contactez nous directement, nous nous ferons un plaisir de répondre à vos questions :

E-mail : info@oikotech.com

